

Algemene Voorwaarden bij onderhuurovereenkomst

Het is belangrijk om te weten wat de voorwaarden voor onderhuur zijn. Daarom hebben wij voor u de belangrijkste voorwaarden hieronder neergezet.

1. Onderhuur moet u altijd bij de corporatie aanvragen. Bij de aanvraag moet u van de huisbewaarder (onderhuurder) de volledige persoonsgegevens toevoegen. Bij het ondertekenen van een onderhuurovereenkomst moet de huisbewaarder (onderhuurder) zich wel kunnen legitimeren.
2. U, als hoofdhuurder, blijft tijdens de onderhuurperiode aansprakelijk voor de uitvoering van de bepalingen van het huurcontract. In alle gevallen wordt u als hoofdhuurder aangesproken. U kunt dan denken aan huurachterstand, overlast, vervuiling gemeenschappelijke ruimten etc.
3. De huisbewaarder kan geen enkel recht krijgen op het hoofdhuurderschap en moet na het verstrijken van het onderhuurtermijn de woning verlaten.
4. Aan de corporatie moet u doorgeven waar u tijdens de onderhuurperiode verblijft. Bent u zelf moeilijk te bereiken, omdat u bijvoorbeeld in het buitenland bent, dan moet u de contactgegevens van uw contactpersoon doorgeven.
5. Eén maand van te voren laat de hoofdhuurder aan de huisbewoner weten dat deze de woning tijdig moet verlaten. U meldt het vertrek van de onderhuurder aan de corporatie. Hierna moet u zelf weer in de woning wonen en bij de gemeente ingeschreven staan op het woonadres. De corporatie ontvangt daarna een uittreksel van het bevolkingsregister.
6. De onderhuurovereenkomst wordt bij de corporatie door de hoofdhuurder en huisbewaarder ondertekend. Alle partijen ontvangen een exemplaar van de getekende onderhuurovereenkomst.

De onderhuur is pas akkoord als de corporatie dit aan u schriftelijk heeft bevestigd.