

# SamenWonen!

De koers van Het Gooi en Omstreken voor 2019-2022



**Het Gooi en Omstreken**

*gewoon goed wonen*

# Wij zijn woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

Wij verhuren op dit moment ruim 8.300 woningen in Hilversum, Blaricum, Laren, Wijdemeren, Gooise Meren, Baarn en Bunschoten-Spakenburg.

Een mooie regio, waar ook mensen met een bescheiden inkomen graag willen wonen. Daar maken wij ons hard voor. Goede, betaalbare woningen voor onze huurders.

In ons Koersplan **SamenWonen!** hebben we onze doelen voor de komende jaren vastgelegd.



Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt



Samen werken aan een **duurzame maatschappij**

## Missie

Ook mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland. Vooral voor hen levert Het Gooi en Omstreken betaalbare, goede en duurzame huisvesting in een prettige buurt.

## Visie

Het Gooi en Omstreken helpt bewoners en woningzoekenden om een voor hen geschikte woning te vinden die past bij hun levenssituatie. Alleen een fijne woning is niet voldoende om met plezier te kunnen wonen. Daarvoor zijn een goed sociaal netwerk en een prettige leefomgeving net zo belangrijk.

## Kernwaarden



Samen werken aan een

# fijne woning

voor iedereen



**Hoofddoel:** Onze bewoners wonen in een fijne woning die past bij hun behoeften en waarin zij in staat zijn zelfstandig te wonen.



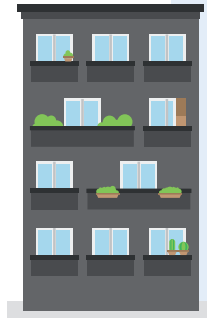
Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen

## Betaalbare woning

Ten minste

**80%**

van onze woningvoorraad heeft een huurprijs die bereikbaar is voor mensen met een laag inkomen.

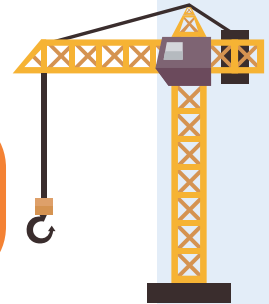


## Meer nieuwbouw

Per jaar circa

**100**

nieuwe sociale huurwoningen.



Wij blijven ons richten op de betaalbaarheid van onze woningen.



## Doorstroom stimuleren



Wij willen bewoners helpen om door te stromen naar een volgende woning, zodat we meer mensen naar wens kunnen laten wonen. We denken met gemeenten mee over de regels.



## Zelfstandig wonen

Wij willen zelfstandig wonen stimuleren door de inzet van een **wooncoach** en door de woning of het wooncomplex aan te passen.

## Zelfredzaamheid

Wij helpen verminderde zelfredzaamheid om te zetten naar **'samenredzaamheid'**.

**De wooncoach informeert en adviseert bewoners op het gebied van wonen, zorg en welzijn.**



Samen werken aan  
**woonplezier**  
in de buurt



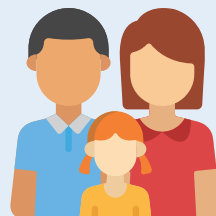
**Hoofddoel:** Onze bewoners wonen met plezier in hun buurt.



## Lokaal betrokken

Ons woningbezit ligt verspreid in zeven gemeenten waarvan wij in zes gemeenten een flink aandeel van de sociale huurwoningen in bezit hebben.

**Wij zijn hierdoor in staat om aan te sluiten bij de lokale behoeften.**



## Zichtbaar aanwezig in de buurt

Wij gaan **het gesprek aan met onze bewoners** over thema's zoals leefbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid.

❤️ 85 👤 27



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt

## Leefbare buurten

Wij houden toezicht op de **netheid** en **veiligheid** in en om onze complexen, straten en buurten. Wij kiezen hierbij voor samenwerking met bewoners en met andere betrokken organisaties.

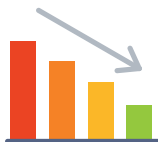


## Sociale verbondenheid

Wij brengen mensen met elkaar in verbinding. Samen met samenwerkingspartners werken wij waar nodig mee aan het sociale netwerk van onze bewoners, bijvoorbeeld door **ontmoetingen** mogelijk te maken.



Samen werken  
aan een  
**duurzame**  
maatschappij



**Hoofddoel:** Wij reduceren onze CO<sub>2</sub>-uitstoot.



Samen werken aan een **duurzame maatschappij**



Wij gebruiken  
op termijn geen fossiele  
brandstoffen meer



Wij gaan  
vervuiling  
tegen



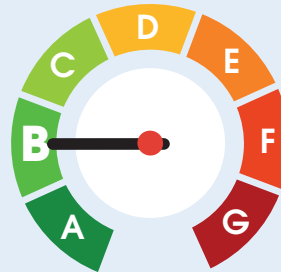
Wij voorkomen  
afbraak van  
de natuur



Wij  
veranderen  
gedrag

## Energie besparen

Wij zijn goed op weg met het **energie-zuiniger** maken van onze woningen. Ook zetten wij de eerste stappen naar een aardgasloze woningvoorraad.





## Gedragsverandering

Als maatschappelijke organisatie hebben wij mogelijkheden om het bewustzijn over duurzaamheid te vergroten.



.....

Wij streven ernaar onze nieuwbouw als **Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)** op te leveren.

## Voorkom afbraak natuur

Wij willen circulair onderhouden, slopen en bouwen, met producten die op een duurzame manier zijn geproduceerd.



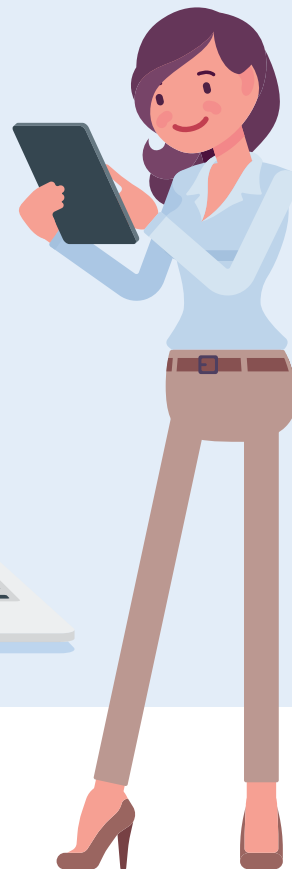
# Lees ons uitgebreide Koersplan SamenWonen! digitaal via:

[www.gooienom.nl/samenwonen](http://www.gooienom.nl/samenwonen)



**Het Gooi en Omstreken**

*gewoon goed wonen*



## Postadres

Postbus 329  
1200 AH Hilversum

## Bezoekadres

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

## Contactgegevens

(035) 672 66 99  
info@gooienom.nl

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)