

ONDERHOUDS ABC	G&O	Huurder
A		
Aanrechtblad (zie Keuken)		
Afvoer repareren en vervangen	X	
Afvoer schoonhouden		X
Afvoer en sifon ontstoppen	X	
B		
Balkon(s) schoonhouden		X
Balkon schermen vervangen	X	
Betonvloer onderhoud en reparatie	X	
Betonvloer schoonhouden		X
Behangen + schade aan het behang		X
Binnendeuren hang- en sluitwerk	X	
Binnendeuren herstellen bij beschadiging		X
Boilers (indien eigendom van G&O)	X	
Brievenbus/postkast	X	
Buitenverlichting behorende bij de woning	X	
Buitenverlichting door ons aangebracht tbv het achterpad	X	
C		
C.v. installatie bijvullen en ontlichten		X
C.v. installatie onderhoud	X	
Computeraansluitingen		X
D		
Dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoot, dakpannen	X	
Dakramen onderhouden, dakkapellen door G&O aangebracht	X	
Data-, telefoon- en glasvezel		X
Deurslot en klinker (zie Sloten)		
Deur (automatische deuren)	X	
Deurbel of transformator	X	
Deurdrangers in algemene ruimtes	X	
Deurdrukkers algemene ruimtes, mits aangebracht door G&O	X	
Deuren en kozijnen algemene ruimtes	X	
Deur hang- en sluitwerk	X	
Douchebeslag of douchekop vervangen		X
Douche glijstangcombinatie	X	
Drempels	X	
E		
G		
Gaskraan onderhoud en reparatie	X	
Gasslang van het gasfornuis (elke 10 jr vervangen)		X
Geiser (alleen indien eigendom G&O)	X	
Glas in de woning (in binnendeuren, tussenwand)		X
Glas openbare ruimtes + in buitenkant van de woning	X	
Goten: zie Dakbedekking		
Groepenkast en aardlekschakelaar onderhoud en reparatie	X	

ONDERHOUDS ABC	G&O	Huurder
H		
Herstellingen door (groeve) nalatigheid, slordig of ruwe bewoning		X
I		
Inbraakschade aan buitenkant van de woning (alleen bij aangifte politie)	X	
Inbraakschade aan uw inboedel		X
Intercomsysteem	X	
K		
Kabel- en antenne aansluitingen		H
Keukenblok en bovenkasten herstellen	X	
Keukendeurtjes nastellen	X	
Keuken aanrecht	X	
Kitwerk vervangen in doucheruimte, aanrechtblok	X	
Kraanleertjes vervangen	X	
Kraan, mengkraan	X	
L		
Lekkage door ramen, (dak)ramen herstellen	X	
Lekkage door ramen, schade aan inboedel (via inboedelverzekering)		X
Lichtschakelaars, schakelmateriaal, elektrische installatie, stopcontact	X	
Armaturen, vervanging en reparatie alg. ruimten	X	
Lift	X	
M		
Mechanische ventilatie schoonhouden van ventielen en filter		X
Mechanische ventilatie onderhouden	X	
Metselwerk buitenmuur	X	
N		
Noodverlichting	X	
O		
Ongediertebestrijding (bijen, wespen, mieren, pissebedden, etc.)		X
Ongediertebestrijding (ratten)	X	
P		
Plafonds (zie Wanden en plafonds)	X	
Planchet (plankje boven wastafel)	X	
Plinten reparatie	X	
R		
Raam hang-en sluitwerk	X	
Ramen, deuren, kozijnen herstellen binnen in de woning		X
Ramen, deuren, kozijnen herstellen in buitengevel	X	
Reservoir van het toilet	X	
Ruiten in binnendeuren en binnenwanden vervangen		X
Ruiten in buitendeuren of buitenmuren	X	

ONDERHOUDS ABC	G&O	Huurder
S		
Sauzen wanden en plafonds en schimmel behandelen/verwijderen		X
Schilderwerk binnenshuis		X
Schilderwerk buitenshuis	X	
Schoonmaak algemene ruimtes (indien schoonmaakkosten betaald worden door huurder)	X	
Schoorsteen vegen en controleren		X
Schuttingen en erfafscheidingen onderhouden en herstellen (tenzij eigendom G&O)		X
Sleutels vervangen bij diefstal of verlies (alleen bij aangifte politie)		X
Sloten buitendeuren/ramen	X	
Sloten herstellen bij verlies van sleutels		X
Spiegel boven wastafel	X	
Stopcontacten/wandcontactdozen (zie Lichtschakelaars)		
Stopkraan/hoofdkraan (lekkage voor de meter is verantwoording nutsbedrijf)	X	
T		
Telefoonaansluiting		X
Tegels in badkamer, keuken en toilet, boorgaten		X
Tegels in badkamer, keuken en toilet, technisch onderhoud (bijvoorbeeld bij lekkage)	X	
Tochtstrippen	X	
Toiletbril vervangen		X
Toiletpot(ten), lekkend closet of aansluitingen	X	
Trap en trapleuning(en)	X	
Tuinhekken als huurder dit zelf heeft aangebracht of overgenomen (zie Schutting)		X
Tuinonderhoud van gemeenschappelijke tuinen	X	
V		
Vaatwasseraansluiting (tenzij aangebracht door G&O)	X	X
Ventilatioerooster(s) in raam of deur	X	
Ventilatioerooster(s) schoonhouden		X
Vensterbanken binnen onderhoud en reparatie		X
Vensterbanken buiten (dorpels)	X	
Verlichting openbare ruimtes	X	
Vlizotrap	X	
Vloer (beton of hout) Niet-vloerbedekking zoals laminaat, tapijt, etc.	X	
Vlotters	X	

ONDERHOUDS ABC	G&O	Huurder
W		
Wanden en plafonds (grote) gaten en scheuren	X	
Wanden en plafonds (kleine) en oneffenheden repareren		X
Wasmachinekraan	X	
Waterleiding of buitenkraan bevroren? Ontdooien en herstellen		X
Z		
Zelf (door u of overgenomen) aangebrachte zaken onderhouden of vervangen		X
<p>Zie ook https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning</p> <p>Dit ABC is niet volledig. Het is geen officieel document en daarom kunt u er geen rechten aan ontleen. Door tussentijdse aanpassingen van het onderhoudsbeleid kunnen wijzigingen optreden in het Onderhouds ABC. Als u vragen heeft kunt u bellen met onze Servicedienst van maandag t/m vrijdag van 08.30-16.00 uur op (035) 621 08 88.</p> <p>Herstellingen door (grove) nalatigheid, slordig of ruwe bewoning is altijd voor rekening van de huurder.</p>		