

Gezocht Senior Verhuurmakelaar

32-36 uur per week

Samen werken aan een fijne woning voor iedereen! Dat is één van de drie doelen die we in ons Koersplan voor de komende jaren hebben vastgelegd. Als Senior Verhuurmakelaar kom jij in actie zodra een woning van huurder wisselt. Jij zorgt ervoor dat een gecompliceerde mutatie soepel verloopt. Dit betekent dat de woning technisch perfect wordt opgeleverd. Dankzij jou kunnen de nieuwe bewoners optimaal genieten van een fijn thuis. Door je goede sociale en communicatieve vaardigheden ben je een fijne gesprekspartner voor de huurder en werk je prettig samen met je collega's binnen het Verhuisteam.



Dit doe jij



Je begeleidt het mutatieproces van A tot Z. Zowel de **verhuur** als de **uitvoering van complexe onderhoudswerkzaamheden**.



Je overlegt met de aannemer en **verstrekt opdrachten**. Ook voer je regie op asbestsaneringen (LAVS).



Je bewaakt de **voortgang** en **kwaliteit van uitvoering** van oplevering en controleert facturen.



Je plaatst de **woningadvertentie**, organiseert **bezichtigingen** met potentiële huurders en **sluit huurovereenkomsten af**.



Je zet alle **relevante woninggegevens en huurdersinformatie** op een juiste manier in onze **systemen**.



Je **verstrekt informatie aan huurders en woningzoekenden** over bijvoorbeeld woningruil en urgentie. Tot slot handel je aanvragen voor ZAV's en medehuurderschap af.

Dit ben jij

- Je hebt minimaal een MBO opleiding, bij voorkeur richting bouwkunde of makelaardij.
- Je hebt al enkele jaren werkervaring in een soortgelijke functie.
- Je kunt uitstekend zelfstandig werken, bent accuraat, flexibel en hebt een hoge mate van verantwoordelijkheid.
- Ook heb je oog voor verbeteringen, die je ook vorm en inhoud geeft, en kun je goed omgaan met ad-hoc situaties.
- Je hebt oog voor mensen met uiteenlopende culturele achtergronden zodat je onze huurders goed begrijpt en te woord kunt staan.
- Je bent goed in afspraken maken met onze vaste aannemers, zodat de huurder snel zijn nieuwe woning kan betrekken.
- Je hebt rijbewijs B en bent bekend met NCCW.

Dit bieden wij



Enthousiast en gedreven team



Collegiale sfeer



Veelzijdige functie



Ruimte voor verantwoordelijkheid, initiatief en ontwikkeling



Het salaris (afhankelijk van opleiding en ervaring) is op basis van schaal H van de cao Woondiensten, waarin ook je arbeidsvoorwaarden zijn geregeld. Een assessment en referentieonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. Een positieve verklaring omtrent gedrag is vereist bij indiensttreding.

Vragen?

Bel Pietjan Prinsen Geerligts afdeling Wonen
035- 672 66 99

Reageren

Stuur je motivatie met cv naar:
P&O@gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

www.gooienom.nl