

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Laantje van Heijenbrock	1
Indeling en faciliteiten	2
4 kopwoningen en 8 tussenwoningen.....	2
4 woon-werk-woningen	2
Afwerking	3
Tuin	3
Isolatie/verwarming/ventilatie	3
Plafonds/wanden	3
Keuken	3
Badkamer.....	3
Aansluiting wasmachine	3
(Fietsen)berging.....	3
Glasvezel/Kabel.....	4
Huisvuil	4
Huurprijzen	4
Belangstelling en toewijzing	4
Informatie	5
Bijlagen	5

Laantje van Heijenbrock



16 woningen aan het Laantje van Heijenbrock 9 t/m 39 in de Blaricummeermeent

Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken start binnenkort met de verhuur van 16 nieuwe woningen aan het Laantje van Heijenbrock in de Blaricummeermeent. In deze brochure vindt u informatie over de 16 woningen, de huurprijzen en hoe u in aanmerking kunt komen voor één van de woningen.

Indeling en faciliteiten

De 16 woningen aan het Laantje van Heijenbrock zijn verdeeld over 4 blokken van 4 woningen. De kopwoningen van de buitenste 2 blokken zijn uitgebouwd waardoor deze woningen geschikt zijn als woon-werk-woning. De 12 overige woningen hebben nagenoeg dezelfde plattegrond, alleen de gevelafwerking is verschillend. Ook de hoekwoningen van de middelste blokken hebben dezelfde plattegrond als de tussenwoningen, uiteraard is hier de tuin wel groter.

4 kopwoningen en 8 tussenwoningen

De woningen hebben 3 bouwlagen; begane grond, 1^e verdieping en een zolder.

Woningentree op de begane grond met hal, toilet, meterkast, techniekruimte, de trap, een ruime woonkamer met trapkast en openslaande deuren aan de tuinzijde en een open keuken aan de voorzijde van de woning.

Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer v.v. douche, wastafel en toilet.

Vaste trap naar zolder waar de MV box geplaatst is en waar de wasmachine en de droger kunnen staan.

4 woon-werk-woningen

De woningen hebben 3 bouwlagen; begane grond, 1^e verdieping en een zolder.

Woningentree op de begane grond met hal, toilet, meterkast, techniekruimte, de trap, een ruime woonkamer met trapkast, openslaande deuren aan de tuinzijde en een standaard open keuken aan de voorzijde van de woning. De gehele uitbouw is momenteel bij de woonkamer getrokken, echter kan deze door de huurder aangepast worden naar een werk-unit los van de woning. Een inpandig berging is aan de voorzijde van de woning gerealiseerd. Op de 1^e verdieping zijn 4 slaapkamers een grote overloop en de badkamer v.v. douche, wastafel en toilet. Vaste trap naar zolder waar de MV box geplaatst is en waar de wasmachine en de droger geplaatst kan worden.

In de bijlage vindt u een situatietekening en overzichten waarop de verschillende woningen terug te vinden zijn. Ook de plattegronden met oppervlakten zijn bijgevoegd.

Afwerking

Tuin

De woningen hebben een voor- en achtertuin. De hoekwoningen hebben ook aan de zijkant een tuin. Op het overzicht is weergegeven hoe de perceelgrenzen lopen. De erfgrenzen zijn voorzien van levende afscheiding (hagen). De kosten van het onderhoud van de hagen zijn in de servicekosten opgenomen. De achtertuinen van de tussenwoningen zijn bereikbaar via achterpaden.

Isolatie/verwarming/ventilatie

De woningen zijn hoogwaardig geïsoleerd, voorzien van HR+++ beglazing en voldoen ruimschoots aan de Energie Prestatie Norm (Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) = 0,6). Hierdoor vallen de woningen onder energielabel A+.

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond. Op de verdiepingen zijn convectoren geplaatst. De mechanische ventilatie is vraag-gestuurd. Door middel van CO² meters in de woonkamer en de slaapkamers wordt er meer of minder lucht afgezogen. Uiteraard is het ook mogelijk om de MV-box handmatig hoger te zetten.

Bijzonder is dat er op een duurzame wijze energie wordt geleverd. In de wijk zijn op centrale punten bronnen waar warmte en koude wordt opgeslagen (WKO). De bronnen zijn aangesloten op energiegebouwen waarvandaan er huisaansluitingen verspreid worden. In de bronnen wordt zomers warmte opgeslagen en in de winter koude. Deze warmte en koude wordt vervolgens aangeboden via een warmtepomp in de woning. De opgeslagen warmte van de zomer wordt op die manier in de winter gebruikt om de woningen te verwarmen.

Meer informatie over het WKO-systeem is terug te vinden onder de volgende site:

<http://www.eteck.nl/projecten/2012/11/23/de-blaricummermeent>

Plafonds/wanden

De plafonds zijn voorzien van spuitwerk. De wanden in de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld. In de keuken is tegelwerk tot aan de bovenkastjes aangebracht. De wanden worden afgewerkt met een bouwbehang en voorzien van plinten.

Keuken

De keuken is voorzien van onderkasten met een werkblad van kunststof (kleur zwart/grijs). Boven het werkblad zijn bovenkasten geplaatst. Onder en bovenkastjes zijn wit. In het werkblad is een roestvrij stalen spoelbak opgenomen met een één-hendel-mengkraan. Een kooktoestel dient u zelf te plaatsen. In de Blaricummermeent is geen gasnet aangelegd, u dient rekening te houden met elektrisch koken. De kookhoek is betegeld. Er zijn voorzieningen opgenomen zodat u een motorloze wasemkap kunt ophangen.

Badkamer

De wastafel heeft een één-hendel-mengkraan met daarboven een planchet en een spiegel. De douchehoek is voorzien van een thermostaatkraan met een douchekop op een glijstang. Indien gewenst kunt u een douchewand of douchegordijn monteren. De wanden zijn tot het plafond betegeld en in de vloer is de douchehoek verdiept betegeld.

Aansluiting wasmachine

Op zolder is een aansluiting voor een wasmachine en een (condens) wasdroger.

(Fietsen)berging

De (fietsen)berging in de tuin is voorzien van stroom en een lichtpunt. De woon-werk-woningen hebben een inpandige berging in de aanbouw.

Glasvezel/Kabel

De Blaricummermeent is een glasvezel-only gebied. Er is geen netwerk aangelegd voor een analoge telefoonaansluiting.
De woningen worden opgeleverd met een CAI aansluiting en glasvezelaansluiting in de meterkast.

Huisvuil

De GAD (Gewestelijke Afvalstoffen Dienst) verzorgt de inzameling van het huisvuil. Per woning worden er drie Kliko's geleverd; voor restafval, gft en papier. De Kliko's kunt u in de achtertuin zetten.

Huurprijzen

De huurprijzen voor de woningen zijn als volgt:

Laantje van Heijenbrock				
type	tuinoppervlak	woonoppervlak	Netto huurprijs	Huisnummers
A	Ca. 150m ²	Ca. 100m ²	850,00	9 & 39
A	Ca. 130m ²	Ca. 100m ²	850,00	15
A	Ca. 75-100m ²	Ca. 100m ²	850,00	33
B	Ca. 25-50m ²	Ca. 68m ²	681,02	11,13,19,21,27,29,35,37
C	Ca. 50-75m ²	Ca. 68m ²	681,02	17,23,25,31

Daarnaast worden er servicekosten in rekening gebracht voor onderhoud van erfafscheiding (hagen) van € 31,50.

De warmtepomp in de woning is van het bedrijf dat het wamtenet in de wijk beheert (Eteck). Hiervoor dient u een huurovereenkomst (voor de warmtepomp) en een aansluitovereenkomst (vastrecht) met Eteck af te sluiten. U dient rekening te houden met maandelijkse kosten van ca. € 85,- voor de energie die vanuit het WKO wordt geleverd.

Belangstelling en toewijzing

De woningen aan het Laantje van Heijenbrock worden eind juni 2013 (onder voorbehoud) opgeleverd en worden aansluitend verhuurd. De toewijzing van de sociale woningen gaan volgens het woonruimte-verdeelsysteem Gooi en Vechtstreek, waarbij kandidaten met een lokale binding met Blaricum voorrang hebben. Bij de vrije sector woon-werk-woningen hebben kandidaten met een * **aan huis gebonden beroep** (dient aantoonbaar te zijn) en een lokale binding met Blaricum voorrang. Het Gooi en Omstreken behoudt bij de vrije sector woningen het recht van gunning voor.

Binnenkort worden de sociale woningen geadverteerd op de website van WoningNet (www.woningnet.nl) en de vrije sector woon-werk-woningen op de website van Woningnet en Rooftrack.nl (www.rooftrack.nl).

* Aan huis gebonden beroep:

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor één van de sociale sector woningen is het noodzakelijk dat u bij WoningNet ingeschreven staat als woningzoekende voor de regio Gooi en Vechtstreek. Inschrijven is mogelijk via www.woningnet.nl.

Als u niet over internet beschikt, kunt u een inschrijfformulier aanvragen bij Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Wij zijn dagelijks tussen 08.30 en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer (035) 672 66 99.

Informatie

Voor meer informatie over de sociale sector woningen kunt u contact opnemen met mevrouw H. van Deutekom-Meester of de heer W. Couzijn, verhuurmakelaar. Voor informatie over de woonwerk-woning kunt u contact opnemen met Paul Bakker, coördinator verkoop/commerciële verhuur.

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken

Schapenkamp 130

1211 PB Hilversum

(035) 672 66 99

www.gooienom.nl

info@gooienom.nl

Bijlagen

- Situatie;
- Overzicht gevels;
- Woningplattegronden;