

Voorwaarden vloerbedekking

In deze bijlage leest u waar uw vloerbedekking en ondervloer aan moet voldoen.

Goedkeuring vooraf

Wilt u losliggende vloerbedekking leggen die u eenvoudig kan weghalen? Dan heeft u geen goedkeuring vooraf nodig van ons. Uw vloerbedekking moet wel aan voorwaarden voldoen. Hieronder leest u daar meer over. Wilt u een **vaste** vloerbedekking leggen? Zoals marmoleum of vastgelegd laminaat of parket? Neem dan eerst contact op met uw verhuurmakelaar. U heeft hier namelijk altijd goedkeuring voor nodig.

Aanbrengen van losliggende vloerbedekking

Houd bij het leggen van vloerbedekking rekening met de volgende punten:

- Leg een ondervloer om zo geluidsoverlast te beperken. Bekijk de eisen voor een ondervloer hieronder.
- Leg de vloerbedekking en de ondervloer zwevend op de vloer. U mag de vloerbedekking niet vastlijmen, spijkeren of schroeven in de vloer.
- Zorg dat de kruipluiken toegankelijk blijven.
- Houd vloerbedekking laag. Zo kunt u makkelijk deuren openen en sluiten. Het inkorten van deuren is niet toegestaan.
- Zorg dat vloerbedekking de wanden niet raakt. Zo voorkomt u dat er 'contactgeluid' via de wanden wordt overgedragen naar de burens.
- Op een houten vloer is het niet toegestaan om een harde vloerbedekking te leggen zoals parket. Heeft u vloerverwarming? Informeer dan vooraf bij uw verhuurmakelaar waar u rekening mee moet houden.

Aanbrengen van een ondervloer

Een ondervloer vermindert de kans op geluidsoverlast. Minder geluidsoverlast verhoogt uw woongenot en dat van uw burens. Woont u in een **appartement of boven- benedenwoning**? Dan is aandacht voor geluidsoverlast extra belangrijk. Het leggen van een ondervloer is dan **verplicht**. Uw ondervloer moet een demping van minimaal $\Delta(\text{delta})L_{in} - 10\text{dB}$ opleveren en voldoen aan **NEN-ISO 717-2**. Dit keurmerk zorgt ervoor dat uw ondervloer de geluidsoverlast ook echt beperkt. Informeer naar dit keurmerk bij de vloerspecialist waar u de ondervloer aanschaft.

Zorg dat u kunt aantonen dat u een ondervloer heeft gelegd met dit keurmerk. Bewaar daarom het aankoopbewijs en label of certificaat van de ondervloer. Dat is belangrijk voor als er geluidsklachten zijn.



voorbeeld label goedgekeurde ondervloer

Gebruik en onderhoud

Om overlast te voorkomen raden we u aan om in de woning altijd zacht schoeisel te dragen. U zorgt zelf voor het onderhoud aan en reparatie van uw vloerbedekking. Het kan voorkomen dat u voor renovatie of onderhoudswerk de vloerbedekking (gedeeltelijk) moet verwijderen. Ook dan bent u zelf verantwoordelijk voor het herstellen van de vloerbedekking. U krijgt daar geen vergoeding voor van ons.

Huuropzegging

Zegt u de huur op? Dan verwijdert u de vloerbedekking zonder schade te maken. Plaats door u verwijderde plinten en stofdorpels weer terug. Verwijder lijmresten of dubbelzijdig tape. De vloer is bij uw vertrek glad en vlak.

Soms kunt u afspraken maken met de nieuwe bewoner over het laten liggen van de vloerbedekking. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- De verhuurmakelaar van Het Gooi en Omstreken geeft hier uitdrukkelijk toestemming voor.
- Als u in een appartement, boven of benedenwoning woont kunt u aantonen dat er een ondervloer ligt die minimaal $\Delta(\text{delta})L_{lin} -10 \text{ dB}$ dempt, gemeten volgens **NENEN-ISO 717-2**.
- Zorg dat bij parket, laminaat of tegels voldoende reservemateriaal aanwezig is voor 10% van de oppervlakte in elk geval minimaal 1 m².
- De overname wordt vastgelegd op het aanbiedingsformulier van roerende zaken. Zowel u als de nieuwe bewoner ondertekent dit formulier.

Houdt u zich niet aan bovenstaande voorwaarden? Dan kunnen we u verplichten de vloerbedekking te verwijderen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over bovenstaande onderwerpen? Neem dan contact op met ons via telefoonnummer 035 – 672 66 99. Of stuur een mail naar info@gooienom.nl.