

Hoe wordt de huurprijs van mijn woning bepaald?



Hier houden wij rekening mee:

1. WWS-punten

Iedere woning heeft een aantal punten op basis van oppervlakte, voorzieningen in de woning en de WOZ-waarde. Deze punten geven aan wat de huurprijs van een woning maximaal mag zijn. Dit heet officieel het Woningwaarderingstelsel (WWS). Hoe meer punten, hoe hoger de huurprijs van de woning.

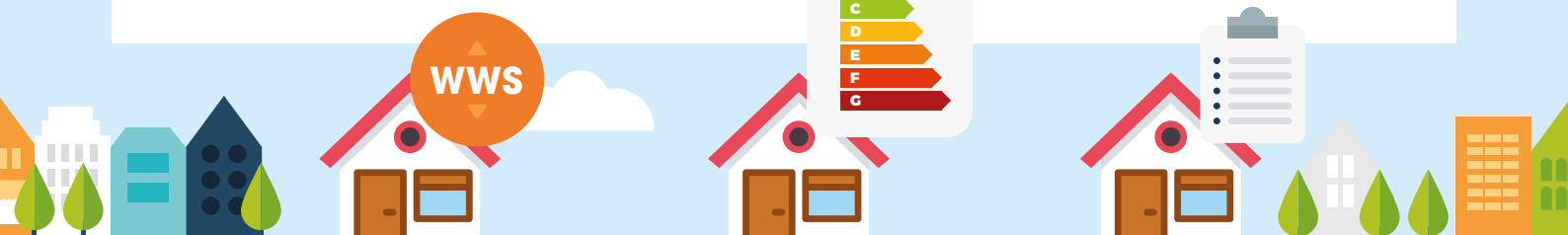
2. Energielabel

Energiebesparende maatregelen tellen de laatste jaren ook mee in het puntenaantal van een woning. Veel van onze woningen stijgen hierdoor in punten.



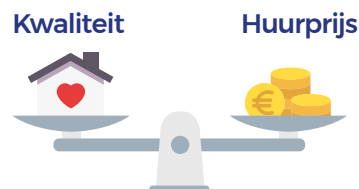
3. Regelgeving

We houden ons ook aan de regels die de overheid opstelt. We moeten onze woningen bijvoorbeeld passend toewijzen. Dit houdt in dat de huurprijs moet passen bij het inkomen. Daarbij vinden wij het ook belangrijk dat er voldoende woningen beschikbaar zijn voor mensen met recht op huurtoeslag.



Zo berekenen wij de huurprijs

Bij het vaststellen van de nieuwe huurprijs van een woning houden we dus rekening met de punten van een woning en regelgeving. We kijken goed of de kwaliteit van de woning in balans is met de prijs. We doorlopen hiervoor onderstaande stappen.



Stap 1

Wat mag de woning wettelijk maximaal kosten?

We kijken welke prijs we maximaal voor een woning mogen vragen op basis van het WWS-puntenstelsel.



Stap 2

Voldoende woningen voor mensen met een kleine portemonnee.

We zorgen ervoor dat er voldoende woningen beschikbaar blijven voor verschillende doelgroepen. Daarbij richten we ons met name op huishoudens met een kleine portemonnee.



Stap 3

Wij vinden het belangrijk dat woonruimte betaalbaar blijft.

Daarom vraagt Het Gooi en Omstreken voor een sociale huurwoning gemiddeld ongeveer 71% van de huurprijs die wij maximaal zouden mogen vragen. Dit noemen wij de streefhuur.

±71%



**Het Gooi
en Omstreken**