

VACATURE

We zijn een middelgrote woningcorporatie die circa 7900 woningen en ruim 700 overige VHE's verhuurt en beheert in 't Gooi, de Vechtstreek en Eemland. Met circa 65 medewerkers maken we ons sterk om goede, betaalbare en energiezuinige woningen te bieden aan mensen met een bescheiden inkomen of kwetsbare positie. Bij Het Gooi en Omstreken is geen dag hetzelfde. Onze omgeving verandert volop, er komen veel uitdagingen op ons af en dat heeft invloed op ons werk. Dat maakt werken bij Het Gooi en Omstreken afwisselend en boeiend.

Onze bewoners zijn belangrijk voor ons! Een groot deel woont met veel plezier in onze woningen en kan zichzelf prima redden. Een deel heeft echter hulp nodig en kan het niet zelf. Verwaarlozing, verwardheid, overlast en verslavingen nemen merkbaar toe. Heb jij oog en oor hiervoor en weet je onze bewoners en partners in beweging te krijgen? Sta je stevig in je schoenen en kan je goed omgaan met mensen van verschillende achtergronden? Dan ben je van harte welkom! Want we zoeken een:

Woonconsulent

voor 36 uur per week

De functie

De woonconsulenten van Het Gooi en Omstreken zijn initiatiefrijke, communicatieve en gedreven professionals met een warm hart voor onze huurders. Overlast, verwaarlozing en burenruzies; jij weet hoe je huurders en andere belanghebbenden in dergelijke situaties kunt aanspreken, ondersteunen en adviseren. Je werkt samen met bewoners om het in- en om de woningen leefbaar te houden. Je treedt op bij overlastsituaties en woonfraude en bent verantwoordelijk voor correspondentie en dossiervorming. Je voert overleg met bewonerscommissies en neemt deel aan overlegstructuren met andere belanghebbende instellingen (zoals politie, gemeenten, hulpverlenende instanties) om de woonsituatie en leefbaarheid te verbeteren. Intern heb je veelvuldig afstemmingsoverleg met collega's van andere afdelingen. Als woonconsulent denk je actief mee in het maken van beleid en kom je met verbetervoorstellen.

We vragen

Overlastsituaties, woonfraude en leefbaarheid zijn voor jou bekend terrein. Je bent iemand die graag een stapje extra zet. Je hebt een afgeronde opleiding op HBO-niveau, bijvoorbeeld op het gebied van SJD of recht. Je hebt ruime ervaring in een soortgelijke functie en hebt kennis van sociaal beheer en relevante wet- en regelgeving. Je hebt goede communicatieve en sociale vaardigheden en beschikt over een gezonde dosis flair, charme, lef en initiatief. Je hebt een bredere blik dan alleen de individuele huurder. Je bent daadkrachtig, lost problemen efficiënt op, maar realiseert je ook dat bepaalde processen tijd nodig hebben. Kortom, je geniet ervan om mensen in beweging te krijgen, de juiste wegen te zoeken en om belangrijke resultaten te boeken.

We bieden

Voel jij je tot deze functie aangetrokken en voldoe je aan het functieprofiel? Dan zijn wij heel benieuwd naar jouw sollicitatie! We bieden je een uitdagende en zelfstandige functie in een klein en sterk team. Er is ruimte om zelf je functie mede vorm te geven en mee te denken over de koers van ons leefbaarheidsbeleid. Het Gooi en Omstreken heeft goede arbeidsvoorwaarden op basis van de CAO Woondiensten. Salarisindicatie: € 2.905,- tot € 3.820,- (schaal H) bruto per maand o.b.v. een 36-urige werkweek.

Interesse?

Voor vragen over deze vacature kun je contact opnemen Pietjan Prinsen Geerligts, manager Wonen op tel.nr. 035-672 6682. Wil je reageren? Mail dan je gemotiveerde brief met cv **vóór 18 december 2017** naar P&O@gooienom.nl ter attentie van Pietjan Prinsen Geerligts.